

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-418/2019

Dužnik: Stečajna masa iza REAL PULA d.o.o, u stečaju, OIB: 25655856763

Poreč, Mateo Benussi 8

## TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA I TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

### I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

R. br.	Naziv vjerovnika, OIB i sjedište	Iznos prijavljene tražbine (Kn)	Pravni osnov prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (Kn)	Pravni osnov priznate tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Pazin OIB: 52634238587 zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli	63.573,15	Ovršne isprave: Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, KI/I-415-02/2019-001/00340, Ur.broj: 513-007-18/2019-01 od 8. veljače 2019, Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostava Trnje, Klasa: UP/I- 415-02/2018-09/14, Ur.broj: 513-07- 01-11/2018-01 od 2. ožujka 2018, Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Dalmacija, Ispostava Zadar, Klasa: UP/I-410-20/2012-001/02234, Ur.broj: 513-007-29-11-2015-0003 od 28. rujna 2015.	63.573,15 u II. viši isplatni red	Ovršne isprave: Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, KI/I-415-02/2019-001/00340, Ur.broj: 513-007-18/2019-01 od 8. veljače 2019, Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostava Trnje, Klasa: UP/I- 415-02/2018-09/14, Ur.broj: 513-07- 01-11/2018-01 od 2. ožujka 2018, Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Dalmacija, Ispostava Zadar, Klasa: UP/I-410-20/2012-001/02234, Ur.broj: 513-007-29-11-2015-0003 od 28. rujna 2015.

2.	DDM INVEST III AG OIB: 42497989050 Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska kojeg zastupa odvjetnik Davor Jonjić iz Zagreba	41.119.104,48	Ugovor o ustupanju potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama, od 26. srpnja 2018, ovjerovljen kod notarke Nade Kumar iz Ljubljane, Republika Slovenija pod posl. br. OV-3335/2018 dana 26. srpnja 2018, Ugovor o kreditu br. 1343106 od 10. siječnja 2010, dopunjen aneksima od 8. kolovoza 2011, 23. studenog 2011, 31. siječnja 2012, 23. travnja 2012. Ovršne isprave: Sporazumi radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od: 30. kolovoza 2007, 15. srpnja 2009, 22. siječnja 2010. i 17. siječnja 2011.	41.119.104,48 u II. viši isplatni red	Ugovor o ustupanju potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama, od 26. srpnja 2018, ovjerovljen kod notarke Nade Kumar iz Ljubljane, Republika Slovenija pod posl. br. OV-3335/2018 dana 26. srpnja 2018, Ugovor o kreditu br. 1343106 od 10. siječnja 2010, dopunjen aneksima od 8. kolovoza 2011, 23. studenog 2011, 31. siječnja 2012, 23. travnja 2012. Ovršne isprave: Sporazumi radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od: 30. kolovoza 2007, 15. srpnja 2009, 22. siječnja 2010. i 17. siječnja 2011.
3.	GRAD PULA OIB: 79517841355 Pula, Forum 1	87.187,51	Ovršne isprave: Rješenja Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pula, Rješenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pula, Rješenja Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pula, Rješenja Hrvatskih voda.	87.187,51 u II. viši isplatni red	Ovršne isprave: Rješenja Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pula, Rješenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pula, Rješenja Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pula, Rješenja Hrvatskih voda.
	<b>Ukupno</b>	<b>41.269.865,14</b>	<b>-</b>	<b>41.269.865,14</b>	<b>-</b>

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

R. br.	Naziv razlučnog vjerovnika, OIB i sjedište	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (Kn)	Pravni osnov tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Napomena
1.	REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587	Općinski sud u Puli, z.k.ul. 16345 k.o. Pula	60.989,01 sa daljnjim zakonskim zateznim kamatama	Rješenje o osiguranju izdano od Općinskog suda u Puli, posl. br. Ovr- 3779/16-2, od 30. lipnja 2016.	k.č.br. 3723/423, upisana u z.k.ul. 16345 k.o. Pula	-
2.	GRAD PULA OIB: 79517841355 Pula, Forum 1	Općinski sud u Puli, z.k.ul. 16345 k.o. Pula	53.195,94 glavnica, dodatno sa zakonskim zateznim kamatama	Rješenje o osiguranju izdano od Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Rovinju, posl. br. Ovr- 482/2019-4, od 9. rujna 2019.	k.č.br. 3723/423, upisana u z.k.ul. 16345 k.o. Pula	Pošto je stečajni postupak nad REAL PULA d.o.o. otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-207/2019-4 dana 9. rujna 2019, otvaranjem stečajnog postupka navedeno založno pravo je prestalo temeljem odredbe čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17).
				Sporazumi radi osiguranja	k.č.br. 3723/431, upisana u z.k.ul. 17840 k.o. Pula: 1,3,7,8. i 9. etaža, k.č.br. 3723/430, upisana u z.k.ul. 17837 k.o. Pula,	

3.	DDM INVEST III AG OIB: 42497989050 Schochenmuhlestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska	Općinski sud u Puli, z.k.ul: 17840, 17837, i 17839 i 15938, sve k.o. Pula	41.119.104,48 sa daljnjim zakonskim zateznim kamatama	novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od: 30. kolovoza 2007, 15. srpnja 2009, 22. siječnja 2010. i 17. siječnja 2011.	1,3,5,6,8. i 9. etaža, k.č.br. 3723/429, upisana u z.k.ul. 17839 k.o. Pula: 1,2,3,4,5. i 6. etaža, k.č.br. 3723/428, upisana u z.k.ul. 15938 k.o. Pula: 1,2,4. i 6. etaža	-
4.	DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK d.d. OIB: 35965662412 Republika Slovenija, Ljubljana, Davčna ulica 1	Općinski sud u Puli, z.k.ul: 17840, 17837, i 17839 i 15938, sve k.o. Pula	4.545.309,80 sa daljnjim zakonskim zateznim kamatama	Ugovor o potvrdi ustupa tražbine od 23. prosinca 2014, sa Dodatkom od 23. travnja 2020, Sporazum o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10. travnja 2007, Dodatak sporazumu o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17. studenoga 2011. i Aneks br. 5 ugovora o dugoročnom kreditu reg.br. 0869538 od 19. listopada 2011.	k.č.br. 3723/431, upisana u zk.ul. 17840 k.o. Pula: 1,3,7,8. i 9. etaža, k.č.br. 3723/430, upisana u z.k.ul. 17837 k.o. Pula, 1,3,5,6,8. i 9. etaža, k.č.br. 3723/429, upisana u z.k.ul. 17839 k.o. Pula: 1,2,3,4,5. i 6. etaža, k.č.br. 3723/428, upisana u z.k.ul. 15938 k.o. Pula: 1,2,4. i 6. etaža	U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli je na dan 6. srpnja 2020. još uvijek upisan raniji hipotekarni vjerovnik: ABANKA VIPA d.d, Republika Slovenija, Ljubljana, Slovenska 58.

Poreč, 7. srpnja 2020.

**Stečajni upravitelj**  
**Dražen Ezgeta**